

菏泽市定陶区人民政府办公室

菏定政办字〔2023〕1号

菏泽市定陶区人民政府办公室 关于印发菏泽市定陶区土地储备三年 (2023—2025)滚动计划和2023年度土地 储备计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门：

《菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划》已经区政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023年1月13日

（此件公开发布）

菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025） 滚动计划和 2023 年度土地储备计划

为切实贯彻中央精神落实，推进土地收储制度改革，更好地实施城市总体规划和国土空间规划，进一步增强政府对建设用地的市场的宏观调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用、土地节约集约利用，提高建设用地保障水平，切实发挥土地调控作用，根据《国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于印发〈土地储备管理办法〉的通知》（国土资规〔2017〕17号）、《财政部、国土资源部关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8号）等有关规定，特制定菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻二十大精神，全面落实中央政治局会议提出“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环”安排部署，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局，严格执行土地储备计划管理，促进土地要素有序流动，提高土地要素配置效率，为菏泽市定陶区“十四五”经济高质量发展提供土地要素保障。

二、编制期限及范围

（一）编制期限。三年滚动计划为法定土地储备计划内容之一，菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划编制期限为2023年1月1日至2025年12月31日。菏泽市定陶区2023年度土地储备计划编制期限为2023年1月1日至12月31日。

（二）编制范围。包括老城区、新城、汽车小镇、万福新城规划区、中小企业园区、科技新材料片区、润鑫工业园区。

三、编制原则

（一）规划先行原则。根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划等，紧扣菏泽市定陶区“十四五”规划用地需求，综合考虑人口资源环境承载能力和土地储备开发潜力，编制定菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划，合理确定未来三年土地储备规模，保障土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平稳健康发展。

（二）项目优先原则。坚持“土地要素跟着项目走”，以有效的项目投资作为配置土地要素的依据，结合定菏泽市定陶区建设大市新区、产业园区集聚发展、补齐基础设施短板等发展方向，加强用地计划指标统筹，优先向产业链项目 and 投资强度大、亩均产出高的园区倾斜，优先保障重点项目用地。

（三）节约集约原则。纳入储备的土地必须符合规划、计划，既要重点盘活存量，又要兼顾增量土地的收储。做好盘活存量土地文章，加大对批而未供、供而未用、闲置土地和低效利用土地

的处置力度，优化收储土地结构，切实提高土地利用效率。

（四）以供定储原则。保障土地市场的有效供给与调控，重点围绕产业、民生、基础设施等重大项目用地，紧盯市场需求为导向，合理优化收储经营性用地，以实现土地有效供应为目标，保持适度弹性，以“供”定“储”安排年度土地储备计划。

四、计划内容

（一）土地储备三年（2023—2025）滚动计划。

1. 菏泽市定陶区计划实施收储项目 25 个，总面积 202.891 公顷，收储资金总概算 145997.73 万元。

2. 全区计划供应项目 25 个，总面积 202.891 公顷，预计供应价款 233672.1 万元。以出让方式供应项目 24 个，面积 186.4365 公顷，预计供应价款 233672.1 万元；以划拨方式供应项目 1 个，面积 16.4545 公顷。

（二）2023 年度土地储备计划。

全区计划实施收储项目 19 个，总面积 86.891 公顷，收储资金总概算 93797.73 万元。

全区计划供应项目 19 个，面积 86.891 公顷，预计供应价款 90422.1 万元。其中：从供地用途看，供应工矿仓储用地 36.7988 公顷、商业住宅用地 32.0395 公顷、商服用地 1.5982 公顷、教育用地 16.4545 公顷。

五、保障措施

（一）强化组织领导。各镇人民政府、街道办事处、园区管

委会是《定菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划》执行的责任主体，要高度重视，加强组织保障，制定实施方案，细化工作措施、责任清单，在项目立项、报批、征收、供应等各个阶段建立时间表、路线图，精准谋划，统筹推进全区土地储备工作。

（二）强化统筹协调。区直有关部门要按照部门职责，加大对土地储备工作的指导和支持力度，形成合力，以强有力的措施推动土地储备计划执行。

（三）强化要素保障。坚持全生命周期要素保障原则，将土地储备项目分为“规划计划管理、耕地保护管理、土地权益利用、行政审批”四个阶段分类管理，有序衔接，形成土地生命周期业务数据链，实现土地要素保障全生命周期化管理。

（四）强化资金保障。财政部门要严格执行土地储备资金收支管理规定，做到专款专用，将土地收储资金全额纳入财政预算，确保征地补偿、报批费用及时足额支付到位。

（五）强化招商引资。各镇人民政府、街道办事处、园区管委会要聚焦产业招大引强，加强招商队伍专业化建设，强化市场化、专业化、精准化招商，加强招商引资与储备计划之间的对接，引入项目优先使用存量和低效利用土地，确保项目及时落地。

附件：菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划宗地情况明细表

菏泽市定陶区土地储备三年（2023—2025）滚动计划和2023年度土地储备计划宗地情况明细表

年度	区域	序号	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	土地储备项目资金概算（万元）	启动收储时间	完成收储时间	备注
2023	万福新城	1	C2017-23	万福新城	5.6258	12658.05	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	2	C2017-27A	万福新城	2.6547	5973.075	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	3	S200805A	万福新城	2.8674	6451.65	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	4	S200807	万福新城	1.8123	4077.675	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	5	S211303	万福新城	1.5598	3509.55	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	6	S211301	万福新城	6.8247	15355.575	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	7	S211401A	万福新城	3.9843	8964.675	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	8	S211401B	万福新城	4.8546	10922.85	2023.1	2023.6	
2023	万福新城	9	S212103A	万福新城	0.2035	457.875	2023.6	2023.6	
2023	万福新城	10	地块9	万福新城	0.6011	270.495	2023.6	2023.12	
2023	万福新城	11	地块10	万福新城	1.0513	473.085	2023.6	2023.12	
2023	汽车小镇	12	地块1	汽车小镇	0.1615	72.675	2023.6	2023.12	
2023	汽车小镇	13	地块4	汽车小镇	1.085	488.25	2023.6	2023.12	
2023	汽车小镇	14	地块5	汽车小镇	0.3517	158.265	2023.6	2023.12	

2023	中小企业园西片区	15	地块12	中小企业园西片区	5.3719	2417.355	2023.6	2023.12	
2023	中小企业园片区	16	地块17	中小企业园片区	1.8839	847.755	2023.6	2023.12	
2023	润鑫工业园片区	17	地块19	润鑫工业园片区	1.5779	710.055	2023.6	2023.12	
2023	润鑫工业园片区	18	地块21	润鑫工业园片区	27.9651	12584.295	2023.6	2023.12	
2023	山大附中西片区	19	地块26	山大附中西片区	16.4545	7404.525	2023.6	2023.12	
2024	万福新城	20	地块27	万福新城	35	15750	2024.1	2024.12	该项目地块具体位置暂不确定
2024	汽车小镇	21	地块28	汽车小镇	2.5	1125	2024.1	2024.12	该项目地块具体位置暂不确定
2024	科技新材料片区	22	地块30	科技新材料片区	12	5400	2024.1	2024.12	该项目地块具体位置暂不确定
2025	万福新城	23	地块32	万福新城	35	15750	2025.1	2025.12	该项目地块具体位置暂不确定
2025	汽车小镇	24	地块33	汽车小镇	2.5	1125	2025.1	2025.12	该项目地块具体位置暂不确定
2025	中小企业园片区	25	地块34	中小企业园片区	29	13050	2025.1	2025.12	该项目地块具体位置暂不确定
合计					202.891	145997.73			

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区人武部。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023年1月13日印发
